

Rehabilitación comercial

Encuesta de interés para los participantes 2027

Ciudad de Montevideo SCDP

del propietario del edificio : _____

Teléfono del propietario del edificio: _____

Dirección de correo electrónico: _____

Nombre de la empresa: _____

Dirección comercial: _____

¿Es usted funcionario municipal? ☐ Sí ☐ No

¿Ha recibido alguna vez una beca SCDP? ☐ Sí ☐ No. Si la respuesta es sí, ¿aproximadamente qué año? _____

La ciudad de Montevideo está preparando una solicitud para el Programa de Desarrollo de Ciudades Pequeñas (SCDP) de Minnesota. Este programa cubriría hasta el 80% del costo en subvenciones o préstamos para mejoras elegibles en su edificio comercial. **Si el programa recibe financiación, podría acceder a los fondos para su propiedad a partir de la primavera de 2028.**

El monto máximo de fondos SCDP disponibles por proyecto es de \$40,000 y hasta el 80% del costo total del proyecto. Basado en un costo total del proyecto de **\$50,000**. y En el escenario de financiación anterior, el desglose financiero sería el siguiente:

- **Préstamo diferido SCDP de \$40,000** con un 80% de descuento (totalmente condonado después de 5 años).
- **de \$10,000** al 20% / ahorros del propietario (responsabilidad del propietario)

1) Por favor, indique su nivel de interés en este programa:

- ☐ Estoy ligeramente interesado
- ☐ Me interesa, pero necesito más información.
- ☐ Estoy muy interesado y creo que usaré el programa.
- ☐ Estoy listo para usar el programa en 2027 en mi edificio.

2) Me interesaría realizar las siguientes mejoras en mi negocio:

- | | | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|---|
| ☐ Techumbre | ☐ Puertas | ☐ Cimientos | ☐ Seguridad/Accesibilidad |
| ☐ canalones | ☐ Vía muerta | ☐ Eléctrico | ☐ Eliminación de amianto |
| ☐ Windows | ☐ Rejuntado | ☐ Plomería | ☐ Violaciones del código de construcción |

3) Por favor, enumere las mejoras que haría en su edificio:

4) Año de construcción o edad aproximada del edificio: _____

Comentarios: _____

IMPORTANTE: *El formulario firmado no le compromete con el programa ni garantiza la financiación; Se trata simplemente de una muestra de interés que contribuye a generar apoyo para la solicitud . Si firma el formulario, su nombre se incluirá en una lista de prioridad para recibir más información en caso de que se aprueben los fondos.*

Entiendo que:

- Los fondos del programa SCDP son competitivos y limitados, y es posible que no se otorguen a la ciudad.
- No se pueden realizar “remodelaciones” con fondos del SCDP.
- Se constituirá un gravamen sobre mi edificio por un período de cinco años para la financiación del programa SCDP. Si el edificio se vende o cambia de propietario durante ese tiempo, el préstamo completo deberá ser reembolsado a la ciudad.
- La rehabilitación debe coordinarse a través del administrador del proyecto. Se aplicarán las condiciones y tarifas salariales de Davis-Bacon. Cualquier mejora realizada antes de coordinar con el administrador del proyecto NO será elegible para la financiación del SCDP.
- Si su propiedad comercial participó en el último programa SCDP, puede ser elegible para financiamiento; sin embargo, las propiedades que no participaron en la última ronda tendrán prioridad, y cualquier parte restante no condonada del préstamo diferido condonable anterior del SCDP deberá pagarse.
- El edificio debe estar ocupado. Ningún edificio vacío será rehabilitado con fondos del SCDP.

Tras revisar la información anterior, incluido el paquete de financiación propuesto, estoy interesado en participar en este programa.

Firma del propietario del edificio Fecha

Gracias. Su nombre se incluirá en una lista de propietarios de edificios interesados en un proyecto de rehabilitación comercial y que apoyan la solicitud. Si la ciudad recibe fondos para la subvención, nos pondremos en contacto con usted para brindarle más información sobre cómo solicitar financiación para el proyecto.

Por favor, devuelva el formulario cumplimentado a:

Complete el formulario en línea:

<https://www.surveymonkey.com/r/MonteComm27es>

Lugar de entrega: Ayuntamiento de Montevideo o UMRDC

Correo electrónico : UMRDC
323 W Schlieman Ave
Appleton, MN 56208

Correo electrónico: Kristi.fernholz@umvrdc.org

FECHA LÍMITE: 5 de noviembre de 2026



Upper Minnesota Valley
**REGIONAL
DEVELOPMENT
COMMISSION**

Helping Communities Prosper

This survey is being conducted by the Upper Minnesota Valley Regional Development Commission (UMVRDC) who is writing this grant.

Any questions regarding this survey or the grant application please contact Kristi Fernholz: Kristi.fernholz@umvrdc.org or 320-289-1981 x106

